

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Металлистов 7

470,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб/кв.м.	470,2	2 257,0	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	470,2	2 934,0	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	12 м/п	3385,44	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	22 м/п	1241,328	0,22	по графику	ООО «Горгаз»
5	• проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв.м.	240,2 м.кв.	2313,384	0,41	по графику	ООО "Микст"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка; очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	470,2	23754,5	4.21	понедельник, среда, пятница по октябрь (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	470,2	5529,552	0,98	непрерывно в течение года	МУП «ЖЭУ-7»	
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	470,2	1974,84	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	470,2	9084,264	1,61	постоянно	ООО «СТРЦ»	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	24 шт.	7222,272	1,28	по графику	ИП Моисеенко	
II									
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; прием и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета;	руб/кв.м.	470,2	17942,83	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
III									
12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м.	470,2	11284,8	2,50	2,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по внеочередному порядку	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
13	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	470,2	2821,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
IV									
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	470,2	12018,31	2,13	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
						18,39			



Заказчик *А. Дудкин*

Подрядчик